**Анализ предметной строительной организации.**

Строительная организация - это предприятие, специализирующееся на выполнении строительных работ, начиная от проектирования и заканчивая сдачей объектов в эксплуатацию. Основными видами деятельности такой организации являются строительство жилых, коммерческих и инфраструктурных объектов, а также ремонтные и отделочные работы.

Бизнес-правила строительной организации могут включать в себя следующие аспекты:

1. Соблюдение строительных норм и правил безопасности.

2. Качественное выполнение работ в соответствии с проектной документацией и требованиями заказчика.

3. Своевременное выполнение работ в соответствии с графиком строительства

4. Эффективное использование ресурсов, включая материальные, финансовые и человеческие.

5. Соблюдение договорных обязательств перед заказчиком и подрядчиками.

6. Постоянное совершенствование технологий и методов строительства.

7. Обеспечение безопасных условий труда для сотрудников.

Строительная организация играет ключевую роль в реализации различных проектов по строительству объектов различного назначения. Она предоставляет широкий спектр услуг, включающих в себя:

1. Проектирование: В зависимости от потребностей заказчика и характера объекта, строительная организация может обеспечить разработку проектной документации, включая архитектурные, инженерные и конструктивные решения. Это включает в себя не только создание эскизных и рабочих проектов, но и проведение необходимых инженерных исследований.

2. Строительство: Одним из основных видов деятельности строительной организации является само строительство объектов. Это включает в себя возведение зданий и сооружений, монтаж инженерных коммуникаций, проведение отделочных и ремонтных работ.

3. Реконструкция и реставрация: Некоторые строительные организации специализируются на реконструкции и реставрации исторических зданий или объектов с целью их обновления, сохранения и адаптации под современные потребности.

4. Обследование и технический надзор: Строительные организации могут также предоставлять услуги по обследованию объектов с целью определения их технического состояния, выявления дефектов и разработки рекомендаций по проведению ремонтных или реконструкционных работ.

5. Управление проектом: Некоторые организации предоставляют услуги по управлению строительными проектами, координируя работу различных подрядчиков и обеспечивая выполнение работ в срок и в соответствии с бюджетом.

6. Консалтинг: Специалисты строительной организации могут консультировать клиентов по различным вопросам, связанным с проектированием, строительством, безопасностью и другими аспектами строительной деятельности.

В строительной организации могут работать специалисты различных профессий и специализаций. Вот некоторые из них и их должности:

1. Архитектор: разрабатывает архитектурные концепции, создает проекты зданий и сооружений.

2. Инженер-строитель: занимается расчетами конструкций, контролирует строительные работы.

3. Проектный менеджер: управляет проектами от начала до конца, координирует работу всех подразделений.

4. Инженер-технадзорщик: осуществляет технический надзор за выполнением строительных работ.

5. Бухгалтер: ведет финансовый учет и отчетность, контролирует бюджет проектов.

6. Электромонтёр: устанавливает и подключает электротехническое оборудование.

7. Сантехник: занимается монтажом и обслуживанием систем водоснабжения и канализации.

8. Монтажник-сборщик: собирает и устанавливает конструкции зданий и сооружений.

9. Архитектурный дизайнер: разрабатывает дизайн интерьера и экстерьера зданий.

10. Менеджер по закупкам: занимается закупкой материалов и оборудования для строительства.

11. HR-специалист: занимается наймом персонала, организацией обучения и развития сотрудников.

12. Инженер-геодезист: проводит геодезические работы для определения геометрических параметров участка строительства.

13. Специалист по охране труда: обеспечивает соблюдение требований по охране труда на строительном объекте.

14. Менеджер по маркетингу: разрабатывает и реализует маркетинговые стратегии для продвижения услуг компании.

15. Юрист: обеспечивает юридическую поддержку деятельности компании, заключает и проверяет договора.

16. Технический писатель: разрабатывает техническую документацию по проектам и оборудованию.

17. Менеджер по клиентским отношениям: обеспечивает коммуникацию и взаимодействие с клиентами, выявляет их потребности, предоставляет информацию о проектах, следит за удовлетворенностью клиентов услугами компании и решает возникающие вопросы или проблемы.

18. Генеральный директор: основной исполнительный руководитель компании, отвечающий за стратегическое управление, разработку бизнес-планов и общее управление компанией.

В целом, строительная организация предоставляет комплексные решения для реализации строительных проектов от их начальной концепции до завершения строительства и сдачи объекта заказчику. Она ориентирована на обеспечение высокого качества работ, соблюдение сроков и требований безопасности, а также на удовлетворение потребностей клиентов.

